



Iragarkia: «Araotz auzoan kokaturiko, Araotzeko Ostatua izena duen taberna/dena, jatetxea eta lau apartamento turistikoen zerbitzuaren ustiapena» jabariko emakida bidez kontratatzeko.

1.- Erakunde esleitzaila.

- a) Erakundea: Oñatiko Udala.
- b) Espedientea izapidetzen ari den Saila: Idazkaritza.
- c) Dokumentazio eta informazioa non eskuratu.  
.- Telefonoa: 943.780411.  
.- Faxa: 943.783069.  
.- Posta Elektronikoa: idazkaritza@oñati.eus.
- .- Web orria: <https://www.xn--oati-gga.eus/es/tramites/perfil-de-contratante>
- .- Dokumentazioa eta informazioa eskuratzeko azken eguna: Apirilaren 16a arte.
- d) Espediente zenbakia: Esptea 891\_5tris

2. Emakidaren xedea. Iraupena.

- a) Xedea: «Araotz auzoa 5 zkian Araotzeko Ostatua izeneko taberna/dena, jatetxe eta lau apartamento turistikoen zerbitzuaren ustiapena».
- b) Kontratu Mota: Jabariko Emakida.
- c) Lote eta zenbaki bidezko zatiketarik: Ez.
- d) Iraupena: lau (4) urte.
- e) Luzapenaren onarpena: Bai. Bost (5) urte.
- f) CPV-kodea: 55100000-1 Ostalaritzako zerbitzuak.

3. Izapideak eta prozedura.

- a) Izapidetu: Ohiko eran.
- b) Prozedura: Irekia (hainbat irizpide).
- c) Adjudikazio irizpideak:  
c.1.- Irizpide ez automatikoak, formulen bidez kuantifikatu ezin daitezkeen irizpideak 0-49 puntu:  
.- Zerbitzuko jarduketa-plana: 49 puntu, gehienez.
- c.2.- Formulen aplikazio bidez balora

Anuncio para la contratación mediante concesión demanial para la «explotación del servicio de bar/tienda-restaurante y 4 apartamentos turísticos denominado Araotzeko Ostatua, sito en el barrio de Araotz de Oñati».

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Oñati.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria.
- c) Obtención de documentación e información.  
.- Teléfono: 943.780411.  
.- Telefax: 943.783069.  
.- Correo electrónico: [idazkaritza@oñati.eus](mailto:idazkaritza@oñati.eus).
- .- Página Web: <https://www.xn--oati-gga.eus/es/tramites/perfil-de-contratante>
- .- Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día 16 de abril
- d) Número de expediente: Esptea 891\_5tris

2. Objeto de la concesión. Duración.

- a) Descripción del objeto: «Explotación del Servicio de bar/tienda, restaurante y cuatro apartamentos turísticos en el nº 5 del barrio de Araotz de Oñati ( Araotzeko Ostatua)
- b) Tipo: Concesión demanial.
- c) División por lotes y número: No.
- d) Duración: Cuatro (4) años.
- e) Admisión de prórroga: Sí. Cinco (5) años.
- f) Código CPV: 55100000-1 Servicios de hostelería.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto (varios criterios).
- c) Criterios de Adjudicación:  
c.1.- Criterios no automáticos que se corresponden con aspectos no cuantificables por fórmulas 0-49 puntos:  
.- Plan de Actuación: hasta un máximo de 49 puntos.
- c.2.- Criterios automáticos, a valorar

daitezkeen irizpide automatikoak: 0-51 puntu:

- .- Eskaintza ekonomikoa: gehienez 31 puntu.
- .- Lantaldearen esperientzia sektorean, gehienez 20 puntu.

#### 4. Kontratuaren kalkulaturako balioa.

Kontratuaren balio zenbatetsia 270.000 euro dira, izan daitezkeen luzapenak barne.

#### 5. Baldintza ekonomikoak. kanona.

Hilean 800 euroko gutxieneko kanona ezartzen da. Lizitatuzaileek kopuru hau hobetu dezakete bere eskaintzetan.

#### 6. Bermea.

Behin betikoa: 11.250 euro.

#### 7. Eskaintzak aurkezteko modua.

a) Aurkezteko azken eguna: Iragarkia Oñatiko Udalaren Kontratatuzailearen profilean argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita 2024ko martxoaren 25ean argitaratu zen, azken eguna da 2024ko apirilaren 22ko eguerdiko ordu biak.

Eskaintzak aurkeztu ahal izago dira: Kontratazio Publikoa Euskadin plataformaren bidez

<https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

#### 8. Eskaintzaren irekiera.

3. artxiboa:

- a) Erakundea: Oñatiko Udala (Kontratazio Mahaia).
- b) Helbidea: Foruen Enparantza 1.
- c) Herria: Oñati.
- d) Data: Jasotzen diren eskaintzak maiatzaren 1ean irekiko dira, baina data hori aldatu ahal izango da, Oñatiko Udalaren Kontratatuzailearen Profilean horrela iragarritik. Irekiera ekitaldia publikoa izango da. Gainerako irekierak kontratazio-atarian iragarriko dira.
- e) Ordua: 10:30etan.

#### 9. Beste zenbait argibide.

Baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen Agiriak lehiatzaileen eskura egongo dira kontratazio atarian eta Oñatiko Udaleko

mediante la aplicación de fórmulas: 0-51 puntos:

- .- Oferta económica: máximo 31 puntos.
- .- Experiencia en el sector del equipo de trabajo: máximo 20 puntos

#### 4. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato es de 270.000 euros incluidas las posibles prórrogas.

#### 5. Condiciones económicas. Canon.

Se establece un canon mensual mínimo de 800 euros, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores, en sus ofertas.

#### 6. Garantía.

Definitiva: 11.250 euros.

#### 7. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: a partir del día siguiente a aquél en que aparezca publicado el anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Oñati, se publico el día 25 de marzo de 2024 y el plazo es hasta las 14:00 horas del 22 de abril de 2024.

Las ofertas podrán presentarse a través de la Plataforma Contratación Pública en Euskadi

<https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

#### 8. Apertura de ofertas.

Archivo n.º 3:

- a) Entidad: Ayuntamiento de Oñati (Mesa de Contratación).
- b) Domicilio: Foruen Enparantza 1.
- c) Localidad: Oñati.
- d) Fecha: La apertura, se llevará a cabo el día 1 de mayo, si bien podrá ser modificada esta fecha, anunciándolo así en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Oñati. Este acto de apertura será público. Las restantes aperturas se anunciarán en el portal de contratación.
- e) Hora: 10:30 horas.

#### 9. Otras informaciones.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas se hallan a disposición de los licitadores en la

HAZ-eko bulegoan

plataforma de contratación y en las Oficinas del HAZ del Ayuntamiento de Oñati.

**Oñatin, 2024ko martxoaren 25ean**  
**Alkateak, Iزارo Elorza Arregui**

**En Oñati, a 25 de marzo de 2024**  
**La Alcaldesa, Iزارo Elorza Arregui.**

Diligentzia: Erabakia 2024ko apirilaren 10eko dataz argitara eman da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean ( 69 zk.-a)

Diligencia: El acuerdo ha sido publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 10 de abril de 2024 ( nº 69).